

## Prodej, komerční stavební pozemek, PLATNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ, CP 2501 m<sup>2</sup>, obec Rajhrad

Stará pošta, 66461, část obce Rajhrad, Rajhrad

### Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, PLATNÉ  
STAVEBNÍ POVOLENÍ !!!  
CENA K JEDNÁNÍ !!!,  
včetně provize, včetně  
právního se

|                                   |                      |                      |                                    |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 2 501 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro komerční výstavbu              |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | komerční             | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová            |                      |                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** PLATNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ na výstavbu haly a kanceláří. Prodej komerčního pozemku o CP 2501m<sup>2</sup> v k.ú. Rajhrad s vydaným stavebním povolením na výstavbu haly o ZP 339m<sup>2</sup> a stavby pro administrativu o ZP 93m<sup>2</sup>. Možnost zastavění i větší části vč. možnosti přikoupení dalšího pozemku. Pozemek je přístupný z hlavní komunikace vedoucí na Syrovice (ul. Stará pošta), je v rovině a je lichoběžníkového tvaru, proto následující rozměry pozemku uvádíme jako průměrné - délka cca 95m, šířka cca 25m.

IS (obecní vodovod a kanalizace, VN, NN, plynovod, optický kabel CETIN) - vše v přilehlé komunikaci.

Stavební pozemek se nachází na západní straně obce v lokalitě Stará pošta, kde je vymezeno územním plánem rozšíření průmyslové zóny. Jedná se o zastavitelnou plochu a plochu smíšenou výrobní. V současnosti se okolo lokality nachází několik hal.

Navržená stavba haly má obdélníkový tvar o rozměrech 18,1x18,7 m a je jednopodlažní. Výška po okap (římsu) je 8 m a hřebene 8,230 m od úrovně 0 m. Z komunikace III. třídy, ulice Stará pošta (p.č. 2138/1), je schválený nový sjezd. Sjezd by měl být realizovaný jako zpevněná betonová plocha. Parkovací místa pro výrobní halu by měla být zřízena na pozemku investora. Za halou je navržena zpevněná plocha v části betonová, ostatní zpevněné plochy jsou navrženy šterkové.

Hala byla projektovaná pro společnost zabývající se pronájmem mobilních jeřábů a jejich servisem. Hala měla sloužit k údržbě jeřábů a skladování potřebných náhradních dílů s možností venkovního mytí.

Administrativní část je navržena na jižní straně pozemku. 1.NP je tvořeno z jednoho kontejneru, 2.NP tvoří pak kontejnerů pět. Rozměr stavby je 12,760x6,575 m. Celková šířka stavby pro administrativu je 7,775 m, výška je 6,52 m. V 1.NP byl navržen archiv a technická místnost. Ve 2.NP jsou navrženy dvě kanceláře, denní místnost, toalety, sprcha, úklidová místnost a šatna. Jedná se o stavby trvalé. Pod administrativou jsou navržena tři parkovací stání.

Novostavby jsou navržena takto:

Zastavěná plocha objektu haly: 338,6 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha objektu administrativy: 92,9 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy celkem: 1779,4 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor haly: 2795,6 m<sup>3</sup>

Užitná plocha haly: 325,60 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 1.NP administrativy: 12,5 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 2.NP administrativy: 62,8 m<sup>2</sup>

Lokalita je velmi dobře dostupná, neboť je zde napojení na dálnici D52 (směr Brno-Mikulov-Vídeň), která leží v těsné blízkosti pozemku, ve vzdálenosti cca 10 km je napojení na dálnici D1 (Brno - Praha) a D2 (směr Brno - Bratislava).

Veškeré další podrobnější informace obdržíte v realitní kanceláři.

---



Vyřizuje

**Ing. David Novák**

**Tel.:** +420 775 077 502

**GSM:** +420 775 077 502

**E-mail:** [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)