

**Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Čelákovice, ul. Fučíkova****15 450 000 Kč**  
za nemovitost

Fučíkova, 25088, Čelákovice

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 180 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Sedlčánky-Čelákovice. Nemovitost je rozdělena na dvě bytové jednotky. Každý byt má svůj přístup, stejně jako přístup do upravené zahrady s bazénem. Byt v horním patře je o dispozici 3+kk, 90 m<sup>2</sup> s balkónem. Spodní byt je o dispozici 2+1, 90 m<sup>2</sup>. Na pozemku je k dispozici hrubá stavba-připravena na dokončení další potenciální bytové jednotky o velikosti 2+kk či 2+1. Topení je zajištěno plynovým kotlem, v horním bytě je krbová vložka. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodní řad. Dostatek místa k parkování a k odpočinku na zahradě. Krásná příroda okolo řeky Labe a to vše pouhých 20 minut od Prahy.

Bytové jednotky jsou v současné době pronajaty-vhodné tedy i jako investiční příležitost.

Pro veškeré informace a termín prohlídky kontaktujte příslušného makléře. Rádi Vám pomůžeme s financováním.



Vyřizuje

**Tožicková Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)