

**Areál Praha 9 - Horní Počernice, kanceláře, sklady, nákladová rampa, dílna, garáž, parkovací místa.**

**22 000 Kč**

za měsíc

( 199 Kč /m<sup>2</sup> )

Bystrá, 19300, Praha 20, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kanceláře, sklady, garáž, dílna, nákladní výtah, sklad s vysokým stropem, zabezpečení PCO - kamerový systém.

Na základě přímého pověření majitele Vám nabízím k pronájmu prostory v areálu v Praze 9 - Horních Počernicích, v zástavbě průmyslových areálů.

Areál je vhodný pro malé podnikatelské jednotky, kanceláře, skladování nebo dílnu. Do areálu je přímý vjezd, budova je opatřena rampou pro lepší manipulaci v rámci skladů a nákladním výtahem. Možnost parkovacího místa v areálu dle dohody s nájemní smlouvou.

Areál je připojen na PCO s kamerovým systémem. Prostory jsou připraveny pro nové nájemníky a jsou k dispozici ihned.

Cena nájemného se odvíjí dle výběru jednotlivých prostor a jeho rozlohy v rámci pronájmu.

Nájemné 199 - 299 Kč / m<sup>2</sup> / měsíčně + DPH, dle výběru jednotky, + poplatky za služby, zálohy na energie

Rezervace: ve výši 1 nájmu + DPH

Kauce: ve výši 2 nájmu, dle dohody

Specifikace:

- jednotka - sklad 134m<sup>2</sup> (světla výška 5,5 m), zařízeno kovovými regály
- jednotky - sklady/kanceláře - od 20m<sup>2</sup> do 70m<sup>2</sup>
- jednotka - kancelář 61m<sup>2</sup> ( kuchyňka, koupelna, wc )
- 3 kanceláře, v 1.patře
- jednotky lze kombinovat a přizpůsobit specifickým požadavkům každého nájemce

- Revize, pojištění objektu, PCO připojení, údržba, úklid, parkování
- el.energie, plyn, kotelna, vodné/stočné

Lokalita:

- exkluzivní lokalita v rámci Prahy (u ulice Náchodská)
- strategické napojení na Jižní spojku všemi směry - Hradec Králové, Brno, Liberec
- v blízkosti dálnic D1, D10, D11, jižní spojka



Vyřizuje

**Michaela Průchová**

**Tel.:** +420 731402811

**GSM:** +420 731402811

**E-mail:** [michaela.pruchova@qara.cz](mailto:michaela.pruchova@qara.cz)