

**Pronájem, byt 1+kk, Rezidence Kolonáda,
Mariánské Lázně**

Masarykova, 35301, Mariánské Lázně

11 000 Kč

za měsíc

+popl. 4500

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu velikosti 1+kk v Rezidenci Kolonáda. Plošná výměra bytu činí 23 m². Byt je situován do 5. patra (6. NP) patrového monolitického objektu. V objektu je osobní výtah. Vytápění je řešeno jako ústřední z městské výtopy.

Dům se nachází v srdci lázeňské zóny ústředního centra Mariánských Lázní, města na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Dům je vystavěn v bezprostředním sousedství lázeňské promenádní Kolonády. Z tohoto hlediska je poloha zcela neopakovatelná.

Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí (wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, shopping zóna, apod.). Dům je obklopen historickými objekty vystavěnými v 1. polovině minulého století a množstvím zeleně a parků. Pěší vzdálenosti: parkovací dům (519m), Zpívající fontána (112m), radnice (600m). V případě, že si chcete vychutnout kouzlo Mariánských Lázní je tato nabídka právě pro Vás.

Doporučujeme. Ev. číslo: 652938.



Vyřizuje

Mirek Reindl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** reindl@cheb2.dumrealit.cz