

Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 971 m²**12 900 000 Kč**
za nemovitost

Otokara Březiny, Úvaly

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	971 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám krásný rodinný dům ve stylu anglického cottage, který se nachází v klidné části města Úvaly u Prahy.

Dispozice domu 5+1 a užitná plocha 130 m² - stav k rekonstrukci. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - kanalizaci, plyn, elektřinu a vodu - s možností využití funkční studny. Teplo zde zajišťuje plynový kotel a krb v obývacím pokoji. O teplou vodu se zde stará el. bojler.

Díky své poloze v okrajové části obce nabízí dokonalou kombinaci klidného rodinného života v přírodě a rychlé dostupnosti do Prahy. Zahrada má dokonce vlastní vrátka přímo do lesa, což vytváří jedinečné propojení s přírodou a zajišťuje naprosté soukromí a klid.

K domu náleží - garáž pro dva vozy + sklad pro uložení zahradního vybavení a sportovních potřeb. Celkem 45 m² plochy.

Na pozemku dále naleznete - parkovací stání a venkovní terasu vhodnou pro posezení či grilování.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete do 6 minut jízdy autem - základní škola, školka, obchody, restaurace, i vlakové spojení do centra Prahy.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají místo s atmosférou, prostorem, potenciálem a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých snů, s lesem doslova za plotem.

Pro více informací, či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail: lukas.kukla@re-max.cz