

Prodej rodinného domu 107 m², pozemek 587 m² Lázně Toušeň

9 990 000 Kč
za nemovitost

Hlavní, Lázně Toušeň

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	587 m ²
Plocha zahrady:	457 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům, který skloubí klid lázeňského městečka s rychlým spojením do Prahy. Užitná plocha 107 m² s promyšleným členěním, přivítá nás vzdušná předsíň (8,2 m²), navazuje kuchyně (14 m²), obývací pokoj (23 m²) a koupelna s WC (4,8 m²). V patře chodba (6 m²), druhá koupelna (4 m²), samostatné WC (2,5 m²) a dva pokoje (15 + 30 m²); nad patrem je půda.

Dům byl zkolaudován v roce 2000 a je v udržovaném původním stavu, letos osazení nových plastových oken s trojsklem. Vytápění zajišťuje plynový turbo kotel.

- silnou stránkou je zahrada, ideální pro posezení i rodinné aktivity
- praktický zahradní domek se sklepem
- vlastní studna a garáž se samostatnou dílnou (cca 40 m²)

Lázeňské městečko nabízí kompletní zázemí s výbornou dopravní dostupností, zastávka PID směr Čelákovice či Brandýs n. Labem, vlakem ze stanice „Lázně Toušeň“ do Prahy cca 30-50 min; autem napojení na D10/D11 a dojezd do Prahy k metru Černý most přibližně 15 min.

Volný čas je možné strávit v nedalekých pískovnách, po práci pět minut na kole - a jste u vody. Wake Port, nebo brandýská Surfwave uspokojí případně i adrenalinové duše. Rodina zase ocení vyjíždky po labských cyklostezkách i výlety do okolních lesů.

Bydlení, které spojuje přírodu, sport a pohodlí - dvě koupelny, oddělené WC, garáž, sklepní úložné prostory a bonus v podobě dílny a zahradního domku. Na pozemku dostatek parkování, jak pro návštěvy, tak případné zájemce o prohlídku.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).



Vyřizuje
Karel Dittrich
Tel.: 608 889 601

GSM: +420733770799

E-mail: karel.dittrich@stoneandbelter.cz