

Rodinný dům v Nítkovicích

Nítkovice

3 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	667 m ²
Plocha zahrady:	667 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům po rekonstrukci, v obci Nítkovice ve Zlínském kraji. Tato nemovitost, postavená z cihel, prošla před pěti léty komplexní rekonstrukcí. Z původní stavby zůstala bez přestavby pouze střecha. Vše ostatní bylo nově vystavěno. Nové jsou také veškeré rozvody.

Dispozice domu je 4+kk, tvoří ji chodba, obývací pokoj, ložnice se vstupem do koupelny, jídelna s kuchyňským koutem a pracovna. V chodbě najdete také druhé wc, a připraven je prostor pro instalaci schodiště do druhého patra. To je neobydlené, ale vestavba dalších místností je možná.

Topení domu je kombinované v jídelně a přilehlé pracovně je elektrické podlahové, obývací pokoj a ložnice se vytápí krbovými kamny. Užitková voda je ohřívána ekologickými solárními panely a bojlerem.

Celková obytná plocha tohoto jednopodlažního domu činí 97 m². K domu náleží pozemek se zahradou o ploše 667 m², která je ideální pro rodinné aktivity či relaxaci. Na zahradu se vstupuje z terasy propojené balkonovými dveřmi s jídelnou, což představuje zajímavý bonus pro ty, kteří rádi tráví čas venku. Okolí domu je vydlážděno zámkovou dlažbou. Vedle domu je dostatek prostoru pro parkování několika vozidel.

Obec Nítkovice, ve které se dům nachází, má charakter malé vesnice, ideální pro klidný život mimo ruch velkoměst. Z těch větších má nejbližší do Kroměříže, ale výborný dosah má také Uherské Hradiště. Dopravní dostupnost je zajištěna silnicí druhé třídy, jezdí zde pravidelně autobusová doprava, ale obec je zcela mimo trasy nákladní dopravy. Díky tomu je doslova oázou klidu na okraji krásné přírody Chřibských vrchů. Nabízí se využití domu také jako rekreačního objektu. Na výlet si můžete zajít na rozhlednu Brdo, nedaleký hrad Buchlov, nebo ještě blíže na hrad Cimburk.

Cena nemovitosti je stanovena na 3 900 000 CZK, a v případě vážného zájmu, je zde prostor k dohodě. Dům je možné financovat výhodnou hypotékou, kterou vám rádi zprostředkujeme.

Dům je ideální pro rodiny nebo jednotlivce, hledající klidné bydlení na malé obci, s blízkostí krásné přírody, ale přitom s dobrou dostupností větších měst.

Pro veškeré potřebné informace nebo termín prohlídky, se prosím obraťte na uvedeného makléře.

Těšíme se na Vaši návštěvu!



Vyřizuje

Martin Bezděčík

GSM: +420 731 875 022

E-mail: martin.bezdecik@century21.cz