



Prodej rodinného domu, 260 m², se zahradou 785m² - Praha - Klánovice

Jeníkovická, 19014, Praha-Klánovice, Praha

26 990 000 Kč
za nemovitost

+ služby a energie
9000,-Kč/měs., včetně DPH,
včetně provize, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	991 m ²
Plocha zahrady:	785 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový, dvoupatrový rodinný dům 5+1, s celkovou plochou 330m². Tento exkluzivní dům se nachází v klidné čtvrti Klánovic, a disponuje samostatnými prostory pro podnikání, garáží a udržovanou zahradou o výměře 785m².

Přízemí:

Vstupní hala

Garáž

Prostory pro podnikání s nezávislým vchodem

Prostorný obývací pokoj s jídelnou a moderní kuchyní

Hlavní ložnice

Oddělená toaleta

Dvě koupelny

První patro:

Tři ložnice

Velkorysá šatna

Oddělená toaleta

Prostorná koupelna

Dům prošel částečnou rekonstrukcí prvního patra v období 2020-2023, zahrnující modernizaci podlah s podlahovým vytápěním, kuchyňskou linku se spotřebiči, instalaci tepelného čerpadla (pro vytápění a ohřev vody) a kamerového systému. Renovace fasády proběhla v Dubnu 2025.

Klánovice mají veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Tato

oblast je známá pro své sportovní vyžití, včetně cyklostezek a sportovních hřišť, a klánovický les je ideální pro příjemné procházky a relaxaci v přírodě. Díky skvělému dopravnímu spojení do centra Prahy je Klánovice atraktivní volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlým přístupem do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Těšíme se na vás!



Vyřizuje

Vratislav Netolický

Tel.: 602 155 505

GSM: +420 773 555 930

E-mail: info@dmpreality.cz