

**Prodej domu 260 m<sup>2</sup>, pozemek 1.935 m<sup>2</sup>**

Těšínská, 73542, Těrlicko

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1935 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům v klidné části obce Těrlicko, který zaujme svým prostorem, soukromím a příjemnou atmosférou polosamoty.

Dům o užitné ploše 260 m<sup>2</sup> nabízí dvě samostatné bytové jednotky (každá 3+1), které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada o velikosti 1 645 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek, zahradničení nebo volnočasové aktivity. Celková výměra pozemku činí 1 935 m<sup>2</sup>.

K dispozici je také prostorný sklep (cca 100 m<sup>2</sup>) a garáž pro dvě auta, takže o úložný prostor rozhodně nebude nouze.

Dům byl zkolaudován v roce 1970 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Je částečně vybaven, přičemž nabízí možnost úprav podle vlastních představ.

Velkou výhodou je vynikající dostupnost:

Zastávka MHD je vzdálená pouhých 70 metrů od domu,

Základní a mateřská škola se nachází přibližně 1,4 km od domu,

a cesta do Českého Těšína nebo Havířova trvá zhruba 10 minut autem.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, nicméně ve vzdálenosti od cca 50 m od plotu se nachází plynový řád, na který je možno se připojit.

Pokud hledáte klidné místo pro rodinný život s dostatkem prostoru uvnitř i venku, tento dům může být ideální volbou.

Zavolejte nebo napište a rádi vám dům osobně představíme. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)