

**Pronájem bytu 1+1, Ústí nad Labem, Centrum,
Masarykova****7 600 Kč**
za měsíc

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu o velikosti 1+1 a celkové výměře 44,2 m², v Ústí nad Labem - centrum, ulice Masarykova. Byt se nachází ve 3.patře cihlového domu bez výtahu a prošel celkovou rekonstrukcí. V bytě je nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem, lednicí i pračkou. Koupelna se sprchovým koutem, WC je samostatné. Podlahovou krytinou nové PVC. Byt je světlý a v nikdo zde po rekonstrukci nebydlel. K bytu patří spíž a je možné využívat balkonek v mezipatře. Parkování je možné před domem. Dům je umístěn v centru města u velkého parku, polikliniky a MHD. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nájemné je ve výši 7600,- Kč + 2400,- Kč jsou zálohové platby za teplo, teplou i studenou vodu pro 1 osobu. Vratná kauce je ve výši 200000,- Kč, provize RK je 10.000,- Kč + DPH. Majitelé upřednostní dlouhodobý pronájem, pracující a nekuřáky. Ev. číslo: 652944.



Vyřizuje

Zuzana Němečková**Tel.:** 777 171 786**GSM:** 777 171 786**E-mail:** z.nemeckova@dumrealit.cz