

## Prodej bytu 4+kk / Uničov - Bratří Čapků

Bratří Čapků, 78391, Uničov

**5 550 000 Kč**

za nemovitost

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout výjimečný a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk v Uničově, na ulici Bratří Čapků. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve zvýšeném přízemí třípodlažního cihlového domu v klidné části města. Byt má výměru 70 m<sup>2</sup>, jeho zajímavé dispoziční řešení je vhodné pro bydlení celé rodiny i párů a odpovídá dnešním moderním trendům v bydlení. Kuchyně je propojená s obývacím pokojem a zasklenou lodžii o výměře 4,7 m<sup>2</sup>, kde může být rodina v neustálém kontaktu. Součástí je taktéž zděný sklep o výměře 4,2 m<sup>2</sup> a využívat se dá i společná sklepní, uzamykatelná místnost. Byt prošel kompletní rekonstrukcí: zděné jádro, podlahy, vchodové dveře, vnitřní obložkové dveře, elektro rozvody a rozvody vody, SDK podhledy, moderní koupelna, kuchyně na míru včetně vestavěných spotřebičů. Vytápění bytu je dálkové ústřední, teplá vody ohřívána bojlerem nacházejícím se ve sklepe, který je přímo pod bytem. Možnost realizace plynové přípojky pro ohřev vody. Byt je možno ponechat částečně zařízený po dohodě s majitelem. Bytový dům, ve kterém se jednotka nachází je taktéž po revitalizaci, a to konkrétně střechy, fasády a částečně vnitřních rozvodů. Veškerá občanská vybavenost v dosahu, dostatek zeleně a snadná dopravní dostupnost dělají z tohoto bytu ideální místo pro život. V blízkosti se nachází mateřská škola, základní a střední škola, obchody, centrum, autobusová zastávka, kino, dětské hřiště, vše v maximální pěší vzdálenosti do 10 minut. V případě, že Vás tato nabídka zaujala, tak neváhejte, rádi Vám domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

**Nada Čunderlová****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 771**E-mail:** [nada@metr2reality.cz](mailto:nada@metr2reality.cz)