



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 426367

Pronájem bytu 1+kk 38 m² s balkonem, Smíchov City, Praha 5 - Smíchov

25 000 Kč
za měsíc

Vackové, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 1+kk o velikosti 38 m² v nízkoenergetické novostavbě, která je součástí projektu Smíchov City v ulici Vackové lukrativní části Prahy.

Byt disponuje rekuperací, která dokáže ovlivnit vnitřní teplotu o +/- 2 - 3 stupně Celsia - vše pohodlně ovládáno vypínačem.

Dále v rámci topné soustavy jsou k dispozici teplovodní radiátory, které je možné regulovat na základě termostatu u vstupu do bytu.

Bytový dům disponuje výtahem a nabízí tedy bezbariérový vstup do bytu. K bytové jednotce náleží prostorná sklepní kóje, která je přístupná z podzemních garáží.

Bytový dům je součástí nové čtvrti Smíchov City v klidné lokalitě sousedící s autobusovým nádražím Na Knížecí s velmi dobrou dopravní dostupností městskou hromadnou dopravou a bohatou vybaveností lokality - již zmiňované autobusové nádraží, zastávka tramvaje a nakonec i zastávka metra Anděl, obchodní centrum Nový Smíchov, které nabízí řešení na každodenní situace, multikina Cinestar či Cinema City a Všeobecná fakultní nemocnice s poliklinikou na Karlově náměstí, což je 1 zastávka metra či 4 zastávky tramvají.

Dispozice bytu:

- předsíň (2,9 m²)
- koupelna s toaletou (4,9 m²)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (27 m²)
- balkon (1,9 m²)

Byt s balkonem je orientovaný do vnitrobloku s výhledem na pestrou zeleň a nabízí tak klidnou scénérii v kontrastu s dynamickým tempem města.

Francouzská okna nabízí dostatečné prosvětlení celého bytu a zároveň izolují ruch města. Izolace od zhotovitele stavby nabízí velmi tiché a klidné bydlení.

Náklady:

- nájemné 25 000,- Kč/ měsíčně
- výše záloh 3 500,- Kč/ měsíčně
- vratná kauce ve výši dvou nájmů
- přepis energií na nájemníka či po domluvě
- jednorázová odměna RK 25 000,- Kč plus DPH

Vybavení bytu:

- kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou a elektrickou troubou včetně myčky na nádobí
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a topným tělesem
- termostat na ovládání teploty v interiéru skrz teplovodní radiátory a rekuperaci, která pomocí cirkulace vzduchu ovlivňuje jeho teplotu
- vestavěné šatní skříň v chodbě

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce!



Vyřizuje

Bc. Ondřej Holub

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420603178902

E-mail: ondrej.holub@re-max.cz