

## Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup> - Křivenická ulice, Praha 8 - Čimice

Křivenická, Praha 8, Praha

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
provize a právního servisu

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme velmi pěkný, kompletně a precizně zrekonstruovaný byt 2+kk o podlahové ploše 44 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7.patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 8 - Čimice.

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> umístěný v přízemí domu.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí s důrazem na moderní design, funkčnost a dlouhou životnost použitých materiálů.

Součástí rekonstrukce jsou:

- kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- kvalitní vinylové podlahy
- moderní koupelna se zděným jádrem, závěsným WC Geberit, sprchovým koutem s termostatickou baterií Grohe a koupelnovou skříňkou se zrcadlem; připraveno na pračku
- nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů Gorenje (indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka na nádobí)
- bezpečnostní vstupní dveře
- velká vestavná skříň v předsíni a praktická skříň na míru v chodbě

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Rekonstrukce byla provedena v nadstandardní kvalitě - byt působí světlým, útulným a moderním dojmem.

Dům prošel kompletní revitalizací - má plastová okna, novou střechu, zateplenou fasádu a modernizovaný výtah. Společenství vlastníků plánuje v nejbližší době instalaci tepelného čerpadla, které dále sníží náklady na vytápění a zvýší energetickou efektivitu celého objektu.

Měsíční poplatky včetně fondu oprav činí cca 4 780 Kč.

Obrovskou výhodou lokality je občanská vybavenost, dopravní dostupnost a klidné prostředí. Školky, školy, obchody, sportovní zařízení.

Autobusová zastávka tři minuty chůze od domu, do deseti minut jste na stanici metra C Kobylisy.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Nataliia Kolodynska**

**Tel.:** 222 362 433

**GSM:** 733472694

**E-mail:** [nataliia.kolodynska@dhreality.cz](mailto:nataliia.kolodynska@dhreality.cz)