

Prodej rodinného domu 115m², pozemek 591m² Chocerady Komorní Hrádek

Rezervace

Chocerady

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	591 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov v klidném a přírodním prostředí nedaleko Prahy? Představujeme vám zcela novou nemovitost, dům v obci Komorní Hrádek u Chocerad, která se pyšní nejen dobrou dostupností, ale také jedinečným charakterem prostředí. Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+kk s garáží, který byl zkolaudován v listopadu 2024.

Celková plocha pozemku činí 591 m², z toho zastavěná plocha domu je 81 m² a užitná plocha domu je 115 m². Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími. V přízemí domu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem s designovou linkou od společnosti Oresi, včetně všech vestavěných spotřebičů. Díky velkým oknům s izolačním trojsklem je obývací pokoj dostatečně světlý, příjemný je také vstup přímo na zahradu, nebo budoucí terasu s posezením. Garáž je v tuto chvíli využívána jako sklad a zázemí domu. Koupelna v přízemí je obložená velkoformátovým obkladem s designovými prvky, je zde sprchový kout společně s toaletou, elektrický topný žebřík a ve sníženém prostoru pod betonovým schodištěm je umístěný elektrický bojler na teplou vodu.

Patro domu disponuje čtyřmi samostatnými pokoji s využitím dle Vašeho uvážení, společnou halou a dále druhou koupelnou s vanou, toaletou a topným elektrickým žebříkem. Po skládacích schodech se dostanete z haly do půdního prostoru, který se dá využít po úpravě podlahy k odkládání sezóních věcí.

Dům je postaven z kvalitních cihlových materiálů, zateplený a energický štítek B zaručuje velmi dobré tepelné vlastnosti - roční energetická náročnost budovy je ohodnocena na 86 kWh/m². Vytápění domu je řešeno pomocí podlahového elektrického vytápění, což přispívá k optimální distribuci tepla v interiéru. Pro ohřev vody je v domě nainstalován elektrický boiler, který je natápěn šesti fotovoltaickými panely umístěnými na střeše RD. Po úpravě lze panely využívat i pro dodávku elektřiny do podlahového topení. Dále je v obývacím pokoji komínové těleso pro napojení krbu, nebo krbových kamen, které zútulní Váš nový domov a dále je provedena příprava pro osazení nástěnné klimatizační jednotky v obývacím pokoji a ložnici v 2NP. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn není zaveden. Pro internetové připojení je zaveden optický kabel.

Dům se pyšní otevřeným výhledem díky umístění v horní části tohoto malého Developerského projektu a dostatkem

soukromí. Zahrada která přináleží k tomuto domu čeká na realizaci dle Vašich představ.

Tento objekt je tedy ideální volbou pro ty, kdo hledají nový domov v souladu s moderními standardy bydlení, s otevřeným výhledem a v příjemném prostředí okrajové části obce Chocerady, která je skvěle dostupná jak autem, tak veřejnou dopravou z blízké Prahy. V obci Chocerady je základní škola, mateřská školka, množství zájmových kroužků, fotbalové hřiště, potraviny, hospody. V okolí jsou krásné terény pro cyklotoulky, blízkost řeky Sázavy vybízí k vodním sportům, koupání a rybolovu.

Jestli Vás zaujala tato nabídka tak si domluvte prohlídku.



Vyřizuje

Jan Holub

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz