

Prodej bytu 2+1 52 m²

Unhošťská, 27201, Kladno

4 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 2+1 o rozloze 52,2 m², který zaujme svým uspořádáním a příjemnou atmosférou. Nachází se ve zvýšeném přízemí klidného domu v ulici Unhošťská, v oblíbené části Kladna - Kročehlavy.

Byt má praktickou dispozici a všechny místnosti jsou orientované do klidné části domu. Nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyni, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a komoru přímo v bytě. K jednotce náleží sklep o výměře cca 2,5 m², který poskytuje základní úložný prostor.

V posledních letech byt prošel dílčími úpravami - byly vyměněny rozvody elektřiny, vybudováno zděné jádro, v chodbě i kuchyni položeny vinylové podlahy, v obývacím pokoji a ložnici jsou zachovalé parkety. Součástí výbavy je také domovní telefon s kamerou pro větší komfort a bezpečnost. Byt je udržovaný a nabízí možnost modernizace dle představ nového majitele.

Lokalita Kročehlavy nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a výborné dopravní dostupnosti. Dům se nachází na okraji sídliště v těsném sousedství lesa, v docházkové vzdálenosti od lesoparku Bažantnice s koupalištěm. Zastávka autobusu do Prahy je přímo před domem, vlaková zastávka je vzdálena přibližně 20 minut chůze a aktuálně se zde buduje rychlodráha do Prahy. Cesta autem po dálnici do hlavního města trvá přibližně 20 minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - supermarkety, menší obchody, školy, školky, lékař i sportovní areály. Díky této poloze je byt ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí s výbornou dopravní dostupností a přírodou doslova za domem.

Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala výměnu oken, zateplení fasády a další úpravy přispívající ke snížení energetických nákladů i k celkově příjemnému vzhledu budovy.

Energetická náročnost budovy: C (úsporná). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/954098-nabidka-prodej-bytu-unhostska-kladno>



Vyřizuje

Dominika Kesnerová**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** dominika.kesnerova@bezrealitky.cz