

Prodej bytu 2+kk, 46 m², Praha, ul. U Hostavického potoka

7 490 000 Kč
za nemovitost

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně zprostředkuje prodej komfortního bytu 2+kk v osobním vlastnictví o velikosti 55 m² s prostorným balkonem (9 m²) a sklepem, situovaný v 1. nadzemním podlaží (bezbariérový přístup i z garáže) třípatrového domu v klidné části Prahy 9 - Hostavice. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a předsíň s komorou. Koupelna s toaletou je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou Bosch. V kuchyňské části je linka jejíž součástí je myčka, varná deska s el. pečí troubou, digestoř, chladnička s mrazákem, mikrovlnka. Z obývací části je vstup na prostorný balkon s výhledem do tiché, zelené zóny, na oknech s bezpečnostními trojskly jsou venkovní stahovací rolety a vnitřní žaluzie. V obytných místnostech je plovoucí podlaha, v předsíni keramická dlažba. Byt se prodává se stávajícím vybavením (televize, kávovar, nábytek atd.). Součástí prodeje je i garážové stání v podzemní garáži v hodnotě 600 000 Kč. V blízkém okolí se nachází obchod Albert, mateřská škola, kavárna, dětské hřiště, sportoviště, cyklostezka a Počernický rybník. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost - zastávka MHD je vzdálena 5 minut chůze, vlakové nádraží (linky S1 a S7) 11 minut. Do centra Prahy se dostanete za 12 minut. Byt je ihned k nastěhování. Ev. číslo: 652917.



Vyřizuje

Libor Urban**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 737 211 366**E-mail:** libor.urban@dumrealit.cz