



## Prodej rovinatého, atraktivního stavebního pozemku, o rozloze 753m<sup>2</sup>, PZ, Lišnice

Lišnice

**6 180 000 Kč**

za nemovitost

(včetně právního servisu a  
odměny za  
zprostředkování)

<b>Celková plocha:</b>	753 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivní zastoupení Vám zprostředkujeme prodej rovinaté, atraktivní stavební parcely se vzrostlými stromy na okraji obce, o rozloze 753m<sup>2</sup>, v lokalitě PZ, Lišnice. Součástí pozemku je i původní řádně zkolaudovaná stavba, kterou lze s velkými kompromisy obývat, avšak primárně je určená k demolici. Rovněž je zde i kopaná studna na kterou je dům napojen.

Mezi největší benefity místa patří možnost výstavby nového moderního samostatného domu nebo dvojdomu, ideální orientace pozemku, umístění vzrostlé zeleně okolo oplocení a vysoká úroveň soukromí.

Z inženýrský sítí je zde k dispozici elektrina, voda i kanalizace. Dle územního plánu se jedná o stavební plochu SC (smíšené obytné) s maximální zastavěností 30% a výškou do 2.NP včetně podkroví.

Jedná se o velmi dobrou lokalitu typu klasické zástavby rodinných domů s dobrou dostupností do Mníšku pod Brdy nebo do centra Prahy, v blízkosti nedaleké 10 min. vzdálené autobusové zástavce, díky které se do 36 min. dostanete na stanici metra B Smíchovské nádraží. K volnočasovým aktivitám je k dispozici několik cyklostezek, dětské hřiště, golfové hřiště i nádherná CHKO Brdy. V místě se nachází základní občanská vybavenost, veškerá pak v Mníšku pod Brdy. Případě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Nový Smíchov.

Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Martin Krupka**

**Tel.:** +420739406652

**GSM:** +420739406652

**E-mail:** [martin.krupka@fioreal.cz](mailto:martin.krupka@fioreal.cz)