

**Novostavba pasivního domu, 5+kk, garáž, 218m²,
pozemek 1000m², Olešky, Praha - Východ**

Radějovice

19 900 000 Kč

za nemovitost

Dům je dokončený včetně
finálních podlah a výplně
otvorů a bez nábytku.
Podrobnější informace u
makléře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	735 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: □ Dvojčata Olešky - minimalistické domy v harmonii s přírodou

Vítejte v Oleškách, kde vznikla dvojice domů, které na nic nehrají. Čistý design. Promyšlený prostor.
Klid. Technologie, které slouží - neobtěžují. Domy, které dýchají - stejně jako vy.

- 218 m² promyšleného prostoru pro život, tvoření i odpočinek.
- 1 000 m² půdy - země, která vám dá kořeny i svobodu.

Domy jsou navrženy v pasivním energetickém standardu (PENB A) - úsporné, zdravé a dlouhodobě udržitelné.
Každý detail zde podporuje principy minimalismu, zdraví a ekologie:

- Rekuperace Zehnder pro čerstvý vzduch a zdravý spánek
- Fotovoltaika Solax s bateriemi a wallboxem pro vlastní energii
- Vytápění a ohřev vody Tepelné čerpadlo Stiebel Eltron
- Chlazení tepelným čerpadlem Stiebel Eltron
- Předokenní žaluzie pro komfort i úsporu

Dispozice, která nabízí prostor pro vaši kreativitu
A také praktická jistota, že vše potřebné máte k dispozici:

- Vodovod i vlastní vrtaná studna - voda, která proudí i patří vám
- Veřejná kanalizace - čistota a jednoduchost bez starostí

- Plyn v pilíři – energie pro další možnosti
- Optický internet – spojení se světem, i když žijete v klidu

Tohle není jen dům.

Je to prostor v rovnováze – technologie a ticho, čistota a teplo domova.

Těšíme se na prohlídku

Jaroslav Beránek



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz