

RD Jaroslavice- Investiční příležitost nebo vlastní bydlení, dům s projektem, povolením a rozběhnuto

Anenská, 76001, Zlín

2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	443 m ²
Plocha zahrady:	313 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s garáží, zahradou a započatou rekonstrukcí – Jaroslavice u Zlína.

Hledáte vlastní bydlení, které si můžete dotvořit podle svých představ – bez zdlouhavého obíhání úřadů, shánění projektů, vyřizování přípojek nebo náročného zakládání stavby?

Nebo zvažujete zajímavou investiční příležitost, kde se můžete sami realizovat?

Pokud ano, právě tento dům v Jaroslavicích u Zlína by mohl být přesně tím, co hledáte.

Dům s garáží, dvěma parkovacími stáními a zahradou se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Zlína – autem za 6 minut, zastávka MHD je přímo u domu a kompletní občanská vybavenost je v dosahu několika minut.

Zahrada i výhled z domu směřují do klidného lesa, což nabízí příjemné soukromí a atmosféru venkova na dosah města.

Na domě je započatá rekonstrukce a je vydán stavební souhlas k celkové modernizaci, rozšíření stavby a vybudování obytného podkroví.

Součástí prodeje je I projektová dokumentace.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektrina a sdělovací vedení jsou zavedeny.

Vytápění radiátory a částečně podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje elektrokotel.

Stavba je z pálených cihel a izolačních tvárníc z porobetonu. Část domu je již zateplena, okna mají izolační dvojskla.

Rozšířením vznikne zastavěná plocha cca 135 m² a bude sestávat z 1. NP a plnohodnotného obytného podkroví.

Projekt počítá s celkovou užitnou plochou (včetně garáže) cca 200 m².

V přízemí je plánován prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelnou a vstupem na terasu, koupelna s WC, zádveří a schodiště do podkroví.

V podkroví pak najdete velký pokoj, menší ložnici, prostornou koupelnu, šatnu a uzavřenou terasu s výhledem

do zahrady.

Součástí je i skladovací prostor cca 30 m² podél usazení krovu na věnec.

Za domem jsou připravené základy na terasu nebo zimní zahradu.

Zahrada je terénně upravená, zadní část je zpevněna opěrnou zdí, nechybí zděná podsklepená kůlna a další plocha u malého potůčku ve spodní části pozemku.

Před domem je vyrovnaná plocha připravená pro dobudování parkování dvou vozidel.

Pro lepší představu o možné finální podobě domu po dokončení rekonstrukce najdete v galerii nabídky vizualizace exteriéru, interiéru a 3D půdorysy obou podlaží.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.



Vyřizuje

Pavel Kohout

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz