

## Prodej bytu 3+kk 95 m<sup>2</sup>

Souběžná, 27801, Kralupy nad Vltavou

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Nabízíme prostorný a světlý byt 3+kk (95 m<sup>2</sup>) v novostavbě z roku 2019 v klidné části Kralup nad Vltavou – Minice, jen 30 minut od Prahy.

Byt je orientován na tři světové strany, má podlahové teplovodní topení, moderní kuchyni od truhláře s ostrůvkem a přístup k udržované společné zahradě. Byt se nachází v tiché, slepé ulici v městské části Kralupy nad Vltavou – Minice, v blízkosti zeleně, parku a cyklostezky.

Budova má pouze tři podlaží (včetně přízemí) a celkem 12 bytových jednotek.

#### Dispozice a vybavení

- obývací prostor s moderní kuchyní a ostrůvkem
- vestavěné skříně v ložnici a na chodbě
- koupelna s otevřeným sprchovým koutem
- oddělené WC
- dětský pokoj
- podlahové topení, vlastní kondenz. kotel a vodoměr
- zabezpečovací systém s čidly v každé místnosti
- kočárkárna v domě

K bytovému domu náleží udržovaná travnatá plocha s pískovištěm.

#### Lokalita a okolí

- naproti domu park s grilovištěm a výhledem do krajiny
- pár kroků na cyklostezku
- v docházkové vzdálenosti dětské hřiště „Dopravák“, škola, školka a veškerá občanská vybavenost
- výborná dostupnost do Prahy – vlakem i po dálnici D8 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)