

## Pozemky cca 3000 m<sup>2</sup> pro stavby v Sedmihorkách u Turnova

51101, Karlovice

**15 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za všechny nemovitosti je 15.000.000 Kč. Určitě je možné odkoupit pouze vybranou část.

**Celková plocha:** 3 000 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme téměř 3000 m stavebních pozemků v půvabné obci Sedmihorky u Turnova, který představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají klidné místo uprostřed přírody s dobrou dostupností městské vybavenosti. Největším přínosem je 2956 m<sup>2</sup> stavebních pozemků, kdy je možné je využít např. pro stavbu penzionů s krásnými výhledy a rekreačními možnostmi nebo rodinných domků.

Okolí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity. V letních měsících oceníte krásné procházky po Českém ráji s výhledem na řeku Jizeru nebo výlety do chráněné krajinné oblasti Maloskalsko, která je ideální pro pěší túry, cyklistiku nebo lezení. V zimě potěší lyžařská střediska, nejbližší na kraji Turnova. K letnímu koupání slouží například krásné přírodní koupaliště v kempu, dále koupaliště v nedalekém Turnově. Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají místo s potenciálem, kde se snoubí klid venkova, krása přírody a zároveň dobrá dostupnost všech potřebných služeb. Pokud hledáte prostor, kde si můžete vytvořit vlastní útočiště nebo podnikání s budoucností, právě jste ho našli. Na pozemcích je možné postavit větší objekt, např. penzion s neodolatelným výhledem a nádherným okolím.. Na jednom z pozemků o celkové rozloze 487 m<sup>2</sup> je starší dům. Užitná plocha domu je 155 m<sup>2</sup> a je ve třech podlažích. Navíc je součástí domu také půda, která zabírá přibližně 100 m<sup>2</sup> a nabízí další úložný nebo obytný potenciál. Za domem se nachází samostatná zahradní stavba, ideální pro uskladnění zahradních strojů nebo nářadí. Díky své dispozici a velikosti je možné dům využít i jako dvougenerační - každé patro nabízí prostor pro plnohodnotné samostatné bydlení. Objekt je v původním stavu, zatím nevyklizený a nabízí široké možnosti rekonstrukce podle vlastních představ, nebo plnohodnotné bydlení. Objekt má samostatný přední vstup, zadní dveře vedoucí přímo na zahradu.

Obec Sedmihorky je součástí města Turnov, vzdáleného cca 5 km a právě tam najdete veškerou občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, obchody, lékařské služby včetně polikliniky a lékárny, restaurace, poštu i kulturní dům s kinem. Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Na začátku pozemku jsou vjezdová vrata, která umožňují pohodlný příjezd autem až k domu. Pozemek je celý oplocený, což zajišťuje soukromí. Dům je napojen na místní vodovod a na pozemku se nachází vlastní studna s užitkovou vodou. Ev. číslo: 652947.



Vyřizuje

**Marie Tordová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 252 131**E-mail:** [tordova@dumrealit.cz](mailto:tordova@dumrealit.cz)