



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133798

Prodej bytu 3+1 s balkónem, ul. Resslera, Ostrava - Poruba

3 490 000 Kč
za nemovitost

Resslera, Poruba, Ostrava

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost s dlouhodobými podnájemníky či vlastní bydlení

V rámci výhradního zastoupení majitele nabízím ke koupi družstevní byt 3+1 s balkonem, který je vhodný pro vlastní bydlení, ideální je ale především jako stabilní investice, jelikož je více než 10 let obsazen spolehlivými podnájemníky, kteří mají zájem v nájmu pokračovat, což by umožnilo okamžitý výnos bez rizika neobsazenosti.

Velkou výhodou je výborně hospodařící družstvo s příjmy z pronájmu nebytových prostor. Družstvo je bez úvěru a má nízký fond oprav ve výši 1 100 Kč měsíčně, což výrazně snižuje provozní náklady.

Byt se nachází v 8. patře revitalizovaného domu se dvěma výtahy na patře, kamerovým systémem a bezbariérovým přístupem. Dispozice je praktická - obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkon, dva neprůchozí pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Elektřina částečně v mědi.

Lokalita u Hlavní třídy nabízí kompletní občanskou vybavenost a dlouhodobou poptávku po nájemním bydlení.

Pokud hledáte bezstarostnou investici s nízkými náklady a stabilním výnosem, neváhejte mě kontaktovat. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz