



## **Pronájem prostorného bytu 4+1, 115 m Praha 3 - Žižkov, Křížkovského.**

**58 000 Kč**  
za měsíc

Křížkovského, 13000, Praha 3, Praha

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                    |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 4+1, 115 m Praha 3 - Žižkov, Křížkovského

Lokalita: Praha 3 Vinohrady

Nájemné: 58 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 7 500 Kč / měsíc

K nastěhování od: 1. 12. 2025

Provize RK.

Elegantní a komfortní bydlení v srdci Vinohrad

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 a ploše 115 m, situovaný v klidné ulici Křížkovského, jen pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu a prošel kompletní rekonstrukcí, která zachovala kouzlo klasické vinohradské architektury v kombinaci s komfortem moderního bydlení.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí:

tři samostatné ložnice,

prostorný obývací pokoj s krbem,

samostatnou kuchyň s jídelním koutem,

komoru / šatnu,

dvě koupelny jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem,

samostatnou toaletu.

Byt je částečně zařízený (dle dohody) a vybaven:

moderní kuchyňskou linkou, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, pračkou, plynovým kotlem, dřevěnými parketami a podlahovým vytápěním v kuchyni a koupelnách.

K bytu náleží sklep o velikosti 8 m a sdílený balkon na chodbě.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí Vinohrady, které nabízejí ideální kombinaci klidu, stylu a městského života.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost:

Obchody a služby:

OC Flora, Tesco Express, Billa, lékárny, pošta, banky, drogerie, pekárny.

Kavárny a restaurace:

oblíbené podniky kolem náměstí Jiřího z Poděbrad Coffee Room, Antonínovo pekařství, Kaaba, Puro, či farmářské trhy.

Zeleň a relax:

v blízkosti Riegrovy sady ideální pro sport, pikniky i výhledy na Pražský hrad.

Další parky: Mahlerovy sady, Rajská zahrada.

Rodinné zázemí:

v okolí několik mateřských a základních škol, gymnázií a mezinárodních škol.

Dopravní dostupnost:

Metro A Jiřího z Poděbrad (3 minuty chůze),

Tramvajové linky 10, 11, 13, 16, 26,

Autobusy a snadný přístup na Václavské náměstí (10 minut chůze).

Parkování možné na ulici (modré zóny).

Technické parametry

Podlaží: 2. NP

Stavba: Cihlová, po rekonstrukci

Vytápění: Plynový kondenzační kotel, podlahové topení, radiátory

Energie: Velmi úsporná (nízké provozní náklady)

Vlastnictví: Osobní

Podmínky nájmu

Nájemné: 58 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 7 500 Kč / měsíc

Elektrina: převod na nájemce

Kauce: 2 měsíční nájmy (116 000 Kč)

Provize RK: 1 měsíční nájem

Pouze dlouhodobý pronájem (min. 1 rok)

Kontakt pro sjednání prohlídky

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Komfortní, elegantní a světlé bydlení v samém srdci Vinohrad.

Ideální pro rodinu nebo pár hledající dlouhodobý pronájem v prestižní a klidné části

Prahy s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)