



Daniela Zelenková

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00098

Prodej domu s pozemky 6022m², Plav u Českých Budějovic

11 490 000 Kč
za nemovitost

Plav

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1034 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	3125 m ²
Plocha zahrady:	1785 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný statek z roku 1890, nacházející se v srdci malebné obce Plav, pouhé 4 km od sjezdu na dálnici a 7 km od Českých Budějovic. Tento pozoruhodný objekt je ideální pro milovníky venkovského stylu hledající klidné bydlení v dosahu krajského města, rodinu toužící po soběstačném životě s chovem zvířat nebo pro ty, kdo hledají prostor pro své podnikatelské záměry.

Statek se rozprostírá na zastavěné ploše o velikosti 1.034 m² a je obklopen zahradou o velikosti 1.785 m², která je dle územního plánu určena k zástavbě. Nabízí se tak mnoho možností pro rozšíření stávajícího hospodářského stavení nebo prodeje jako stavební pozemek. Velkým bonusem jsou pozemky vedené na katastru nemovitostí jako orná půda o celkové velikosti 3.125 m², které lze využít pro pěstování vlastních plodin. Hospodářské budovy na statku zahrnují zděné stáje, chlévy s původními kamennými koryty, stodolu a půdu, kterou lze přestavět a využít k vytvoření dalších obytných prostor podle vlastních představ a potřeb.

V zadní části uzavřeného dvora se nachází velká stodola, která je ideálním skladovacím prostorem. Po vhodných stavebních úpravách může sloužit i pro pořádání velkých slavností, jako jsou svatby, firemní večírky a další společenské události. Tato stodola přidává statku unikátní charakter a nabízí široké možnosti využití.

Technické vybavení statku zahrnuje přípojky na obecní vodu, kanalizaci a elektřinu. Pro vytápění lze využít nový plynový kotel nebo tradiční kachlová kamna. Statek prošel rekonstrukcí v letech 2005 až 2010, během které byla vyměněna okna, obnovena střecha a položeny nové dlažby. Vnitřní obytné prostory mají dispozici 3 + kk v přízemí a vedle koupelny se záchodem jsou schody do podkroví, kde se nachází další pokoj a možnost vybudování dalších pokojů.

Okolí statku nabízí krásnou přírodu, ideální pro cyklistiku a procházky, a v blízkosti se nachází řeka s jezem, vybudovaný kurt, hřiště na plážový volejbal a hokejbalový oddíl. V obci je plánováno otevření samoobsluhy a přes náves se nachází restaurace, což zvyšuje komfort bydlení. Energetický štítek se vypracovává a bude upraven v inzerátu.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit tuto jedinečnou nemovitost plnou potenciálu a příběhů. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu, abyste na vlastní oči viděli, co všechno tento nádherný statek nabízí!



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail: reality@danielazelenkova.cz