

Prodej souboru pozemků o celkové výměře 35 228 m² - Petrovice u Sedlčan

15 500 000 Kč
za nemovitost

Petrovice

Celková plocha:	35 228 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor celkem třinácti pozemků v obci Petrovice u Sedlčan o celkové rozloze 35 228 m². Z této výměry je přibližně 14 000 m² vedeno v územním plánu jako „BI – bydlení individuální“, tedy plocha určená pro výstavbu rodinných domů, vhodná jak pro individuální výstavbu, tak pro menší developerský projekt. Zbývajících přibližně 21 228 m² není v současné době zastavitelných, jedná se však o navazující pozemky, které rozšiřují prostor a představují zajímavý investiční potenciál do budoucna.

Pozemky se nachází v klidné části obce s krásným výhledem do krajiny a přirozeným napojením na okolní zástavbu. Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s výbornou dostupností do Sedlčan, kam dojedete autem přibližně za 10 minut.

Silniční síť v okolí je udržovaná a zajišťuje bezproblémový dojezd po celý rok.

Obec Petrovice u Sedlčan disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde základní a mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, několik obchodů s potravinami, restaurace a základní služby, jako například kadeřnictví či různé drobné řemeslné provozovny. K dispozici je i sportovní hala, hřiště a okolní krajina láká k cyklistice, turistice i odpočinku. Veškerou rozšířenou infrastrukturu poskytují blízké Sedlčany, které jsou vzdálené přibližně deset minut jízdy a nabízejí supermarkety, nemocnici, školy, úřady a další služby.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Do Sedlčan je to zhruba 17 km, do Milevska 12 km, do Příbrami 32 km, do Písku přibližně 40 km a do Prahy (jih) asi 60 km. Obec má pravidelné autobusové spojení do Sedlčan, Milevska a Příbrami, odkud lze pokračovat vlakem nebo přímými spoji do Prahy.

Veškeré detailní informace o kompletním souboru pozemků, územním plánu i ceně rád poskytnu vážným zájemcům.

Neváhejte mě kontaktovat – rád Vás seznámím se všemi podklady a představím lokalitu při osobní prohlídce. Budu se těšit na viděnou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martin Bejvančický

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420607900550

E-mail: martin.bejvancicky@re-max.cz