

Prodej, Stodola s pozemky - Nová Lhota

28601, Kluky

4 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláře

Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stodolu v obci Nová Lhota, která se nachází 15 minut jízdy autem od Kutné Hory i Čáslavi. Objekt s přilehlými pozemky je situován v bývalém zámeckém areálu. Celková výměra pozemku je 2 917 m². Stavba památkově chráněné kamenocihlové stodoly z přelomu 17./18. stol. zabírá cca 1265 m². Vnitřní uspořádání tvoří jeden velký otevřený prostor s šesti dřevěnými protilehlými vraty, s dostatečně velkými stavebními otvory pro prosvětlení interiéru. Podlaha stodoly je hliněná a výškově odstupňovaná. Přístup je možný jednak od silnice přes zpevněnou cestu v majetku státu vedoucí středem celého zámeckého areálu a nebo přímo z asfaltové silnice procházející obcí. Rozměry stodoly jsou cca 80 x 16,5 metrů, což poskytuje podlahovou plochu s více jak 1100 m².

Konstrukce krovu je v zachovalém stavu, pouze s nutnými dílčími opravami. Střešní krytina je na konci životnosti. Jedná se o velice hezký objekt s širokou škálou budoucího využití. Obecní vodovodní řad, tlaková kanalizace trafostanice pro vybudování přípojek je vzdálena cca 80 m od hranice pozemku.

Stodola je vedena v KN jako zemědělský objekt nyní však po změně územního plánu spádové obce Kluky, byly stavby a pozemky na předmětné nemovitosti zařazeny do ploch umožňující bydlení smíšené obytné venkovské a smíšené obytné centrální.

Pro více informací a termín prohlídky, mne prosím neváhejte kontaktovat

Jan Česal



Vyřizuje

Jan Česal

Tel.: +420 777953896

GSM: +420 777953896

E-mail: jcesal@smidpartners.cz