

## Prodej novostavby rodinného domu/bytu 5+kk, 160m<sup>2</sup> plochy s garáží, z roku 2026, 30 minut východně od

Tyršova, Milovice

**11 499 000 Kč**

za nemovitost

 Cena včetně provize a  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	331 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby rodinného domu/bytu 5+kk, 160m<sup>2</sup> plochy s garáží, z roku 2026, 30 minut východně od Prahy.

- KOUKNĚTE PROSÍM ZDE V INZERCII NA VIDEO-PROHLÍDKU.

Ve Středočeském kraji, v klidné části města Milovic, východně od Prahy, stojí moderní novostavba, která nabízí spojení výhod rodinného domu se zahradou a bytu s terasou.

Parametry a vybavení:

- Novostavba domu z r. 2026
- 30 minut od Prahy - stanice metra Černý Most
- Dispozice 5+kk
- Pozemek 331 m<sup>2</sup>
- Interiér plocha 160 m<sup>2</sup>
- Terasa z obývacího pokoje situována na jih
- Příprava na krbová kamna na dřevo v obývacím pokoji
- Tepelné čerpadlo
- Podlahy interiéru - keramická dlažba
- Okna - trojskla
- Podlahové vytápění v 1.NP včetně garáže a v 2.NP
- Prostorná garáž s elektrickým pojezdem
- Schodiště z masívu s nerezovým zábradlím
- Venkovní elektrické žaluzie oken v 1.NP i v 2.NP
- Obecní přípojka vody a kanalizace
- Zásuvka pro RYCHLÉ nabíjení EV v garáži

- PENB = B

V dosahu Mladé Boleslavi a Poděbrad nabízím samostatnou polovinu domu, každá s podlahovou plochou 160m<sup>2</sup> včetně garáže, se vstupem přímo do domu, vždy s pozemkem o celkové rozloze 331m<sup>2</sup>.

Stylová dřevostavba s prostornými místnostmi, kvalitním vybavením, nešetřilo se na materiálech, například u všech dveří domu, na značkové sanitě, u oken s trojskly použité hliníkové parapety a venkovní žaluzie, vše s důrazem na detail je připraveno k nastěhování. Kuchyni si vyberete podle vlastního vkusu, zahradu podle návrhu architekta. Díky přípravě na fotovoltaiku a kamerový systém získáte komfortní a úsporné bydlení. Sezónní věci snadno uložíte například v zateplené půdě domu.

Nový domov přebíráte po kolaudaci, již od 3Q2026. Můžete si jej díky tomu zařídit podle svých představ - moderně, útulně, ale i s důrazem na rodinné tradice.

Vaší jistotou je, že vybraná stavební firma studovala tento typ postupu přímo v Kanadě, má za sebou už více než šedesát úspěšných projektů převážně v místní lokalitě a středních Čechách.

Milovice nabízejí plnou občanskou vybavenost a okolí vašeho domova je rájem aktivit, které zpříjemní volný čas. Rezervace divokých koní a pratůr je v pěší vzdálenosti. Milovické tůně lákají na romantické procházky a nedaleký zábavní park Mirakulum patří k největším v zemi.

Nový domov, který spojuje prostor, pohodu a jistotu budoucí hodnoty.

Stav:

- Kolaudace: 03Q/2026
- K nastěhování: 03Q/2026

Příprava na domě:

- Fotovoltaika
- Kamerový systém
- Kuchyně
- Krbová kamna
- Přípojka plynu na hranici pozemku
- LAN systém v každé místnosti a možnost propojení s vysokorychlostním internetem a chytrou domácností
- příprava elektřiny pro pojezdová vrata v předu
- příprava elektřiny i v zadní části pozemku pro zahradní domek

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)