

**Prodej rodinného domu 138 m2 Husova, Přelouč****Rezervace**

Husova, 53501, Přelouč

|                        |                                |                                 |                    |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 138 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 138 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 282 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 12 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 3+1, Přelouč

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 138 m v klidné části rodinné zástavby v Přelouči. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 282 m.

Dispozice obytné části zahrnuje tři pokoje, z nichž jeden má vstup do menší místnosti využitelné jako šatna, dále kuchyň, koupelnu a samostatnou toaletu. Součástí je také vedlejší budova se třemi místnostmi a sklepem. Dále je zde prostorná půda s možností využití pro další skladování či případnou vestavbu.

Město Přelouč pro své obyvatele nabízí kompletní občanskou vybavenost. Jsou zde mateřské školy, základní školy, střední školy, poliklinika, kino, knihovna, několik sportovišť různých sportů. Z Přelouče se do Pardubic dostanete autem přibližně za dvacet minut.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení v docházkové vzdálenosti od všeho důležitého. Skvělá volba také pro ty, kteří chtějí využívat výhody dalších prostor s mnoha možnostmi využití.

Přijďte se podívat osobně a zjistěte, zda právě tento dům bude vaším budoucím domovem.

Pro naše klienty zajišťujeme kompletní právní servis prostřednictvím naší společnosti, včetně kvalitního zprostředkování financování.



Vyřizuje

**Marek Zbořil****Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)