

Krásný byt 2+kk s velkou terasou a parkovacím stáním v moderní rezidenci, Praha 4 Michle

Rezervace

Kapitulská, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk s terasou i parkovacím stáním v novostavbě bytového domu v Praze 4 Michli v ulici Kapitulská.

Byt je situován v 2 nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2018, který získal Českou cenu architektury v r 2019. Bytový dům je v proluce v historické zástavbě pod Tyršovým vrchem. V domě je pouze 8 bytů různých velikostí.

Nabízený byt má útulných 53,4 m² obytné plochy, zatímco celková plocha nemovitosti činí 70,4 m² včetně terasy do vnitrobloku. V ceně bytu je zahrnuto i jedno parkovací stání v 1 nadzemním podlaží.

Součástí nemovitosti je příjemná terasa přístupná z obývacího pokoje o rozloze 17 m², orientovaná na jižní stranu, která nabízí příjemné soukromí a možnost odpočinku ve vlastním zeleném prostoru. Dispoziční řešení bytu je praktické a moderně koncipované s otevřeným obývacím prostorem spojeným s kuchyní, což vytváří prostorný a vzdušný dojem. Velké okna zajišťují dostatek denního světla a pěkný výhled. V kuchyni najdete moderní designovou kuchyňskou linku s ostrůvkem, vybavenou vestavnými spotřebiči.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost jak vlastním vozem, tak městskou hromadnou dopravou vč. tramvají. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace. Pro aktivní relaxaci a sport je v blízkosti několik parků a sportovišť, například park Jezerka.

Pokud tedy hledáte nový domov nebo investiční příležitost v Praze, tento byt by měl být na vašem seznamu ke zvážení. Nabízí kombinaci moderního bydlení, skvělé lokality a dostupnosti, což všechno dohromady představuje skvělou volbu pro život v hlavním městě.



Vyřizuje
Stanislav Šelder
Tel.: 244 472 027
GSM: 420608819472

E-mail: stanislav.selder@century21.cz