



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 426432

Prodej nemovitosti v Tyře, okr. F-M

Třinec

2 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a advokátní
úschovy

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	388 m ²
Užitná plocha:	484 m ²	Plocha parcely:	1176 m ²
Plocha zahrady:	784 m ²	Plocha sklepu:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi nemovitost v obci Tyra u Třince v okrese Frýdek-Místek.

Dvoupatrový zděný objekt se nachází na svažitě parcelě o celkové výměře 1187m². Zastavěná plocha a nádvoří je 392m², užitné plochy v jednotlivých podlažích jsou cca 250 m², celkově tedy 484 m².

Objekt je vhodný ke kompletní rekonstrukci, lze využít jako ubytovací zařízení, restauraci s možností ubytování nebo lze rekonstruovat na individuální bydlení, ve vrchním podlaží lze vybudovat bytovou jednotku o podlahové ploše až 240 m², využití spodního podlaží je variabilní.

Dispozice v obou podlažích je patrná z přiloženého půdorysu. V suterénu se v tuto chvíli nachází 7 pokojů s vlastními sociálními zařízeními + místnosti s možností dalšího využití. V horní části se nacházela restaurace s velkou kuchyní a dvěma sály. Tyto prostory je možno využít různými způsoby dle potřeb a záměru budoucího vlastníka.

Před budovou je prostorná terasa po celé délce, od asfaltové příjezdové cesty je oddělená živým plotem. Příjezdová komunikace je zatížena věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch prodávajícího objektu. Ten je bez jakéhokoli omezení vlastnického práva.

Nemovitost, v tuto chvíli vedená jako objekt občanské vybavenosti, skýtá potenciál pro investory, kteří chtějí vytvořit např. moderní ubytovací zařízení s restaurací a zázemím, domov pro seniory nebo rodinné bydlení.

Objekt je napojen na vodu ze studny, na elektřinu a plyn, odpad je řešen jímkou. Vytápění objektu zajišťuje funkční plynový kotel.

Pro více informací se s vámi rádi setkáme na osobní prohlídce.

S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Do konce roku 2025 zde máme akční cenu 2.500.000,- Kč.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz