

Prodej cihlového bytu 2+kk 69 m² s parkováním v centru Přerova

nábř. Protifašistických bojovníků, 75002, Přerov

3 540 000 Kč

za nemovitost

+ doplatek při převodu do vlastnictví

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod družstevního podílu k bytu o dispozici 2+kk v centru Přerova, na nábř. Protifašistických bojovníků. Bytová jednotka situovaná ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem disponuje celkovou výměrou 69,1 m², z čehož 57,3 m² tvoří podlahová plocha bytu, terasa s jihozápadní orientací má plochu 6,7 m² a 5,1 m² odpovídá ploše sklepní kóje v podzemním podlaží, z něhož je také přístup k parkovišti ve dvorním traktu.

V bytě prostorný pokoj s renovovanou kuchyňskou linkou, z navazujícího pokoje je přístup na terasu, koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Součástí převodu je zároveň užívání parkovacího stání.

Dům kolaudován v roce 2004, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa, pojištění domu) ve výši 1.045,- Kč.

Byt se skvělým výhledem na Bečvu situován v samotném centru města s kompletní občanskou vybaveností.

Převod do vlastnictví proběhne v roce 2026, po úhradě sjednaného doplatku. Financování prostřednictvím hypotečního úvěru je aktuálně možné pouze v případě ručení jinou nemovitostí.



Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420 603 559 778**E-mail:** lenka.zapletalova@azuroreality.cz