

Podnájem exkluzivního 2+kk s terasou v centru Brna - design, klid a výhled v jednom

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

25 490 Kč

za měsíc

+ 5613 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Takto krásný a promyšleně zařízený byt se v nabídce objevuje opravdu výjimečně. Nabízíme k podnájmu exkluzivní, světlý a prostorný byt 2+kk s terasou ve zcela novém domě v centru Brna na ulici Nové sady. Vše je sladěno do posledního detailu podle návrhu interiérové designérky. Kvalitní vybavení, šatna, terasa s výhledem, výtah, bezbariérový přístup a klidná orientace na východ - ideální kombinace komfortu a výjimečné polohy.

Základní informace:

Dispozice a výměra: 2+kk, podlahová plocha 72 m²

Patro a orientace: 6. patro (dům s výtahem), orientace na severovýchod.

Vybavení bytu: vstupní chodba s úložným prostorem a předsínovou stěnou, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou; ložnice s kvalitní postelí, úložnými prostory, šatní skříni a stylovou tapetou; obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou na míru (olivová a cihlová terakota), jídelní kout, světlá sedací souprava, knihovna, stylové osvětlení

Balkon / terasa / komora: prostorná terasa přístupná z obývacího pokoje i ložnice; k bytu náleží šatna/komora v bytě, sklep ani garáž nejsou k dispozici. Parkování je možné po domluvě.

Dostupnost: byt je k dispozici od listopadu.

Lokalita:

Skvělá adresa přímo v centru Brna - ulice Nové sady nabízí výborné napojení na MHD (zastávka přímo před domem), pěší dostupnost do obchodního centra Vaňkovka, na hlavní nádraží nebo do kancelářského komplexu Spielberg Office Centre. Díky orientaci do klidného vnitrobloku poskytuje byt nerušené soukromí i v pulzujícím centru města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat – ideálně telefonicky, protože tak vše domluvíme nejrychleji a snadno. Pokud vám to vyhovuje více, můžete samozřejmě využít formulář nebo e-mail.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
 - zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
 - technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
 - všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
 - možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)
- Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Gabriela Mazánková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 702 255

E-mail: gabriela.mazankova@vitom.cz