

**Pronájem bytu o dispozici 2+kk v ulici
Komunardů, Praha 7 - Holešovice**

Komunardů, Praha 7, Praha

23 500 Kč

za měsíc

+ 5 500,- Kč zálohy na
služby + elektřina
přepsána na nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 50,5 m2 + krásná terasa 15 m2 s výhledem do klidného vnitrobloku. Byt v pražských Holešovicích, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží novostavby skeletového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, chodby, koupelny, toalety a zmíněné terasy. K bytu je možné si pronajmout i garážové parkovací stání v suterénu budovy.

Byt je ve výborném stavu. Nachází se v novostavbě bytového domu z roku 2014. Okna jsou dřevěná (eurookna), byt je kompletně prosvětlený, jádro bytu je zděné. Okna jsou orientována na východní stranu do klidného vnitrobloku. Vytápění bytu je zajišťováno ústředně - dálkově.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve vynikajícím stavu.

Vynikající lokalita pražských Holešovic s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází např. velké množství restaurací, Pražská tržnice či klidný park v Tusarově ulici. Velmi dobrá je zde i dostupnost DP Praha - zastávka tramvaje Dělnická přímo před domem, stanice metra (C) Vltavská cca 3 minuty tramvají.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši 47 000,- Kč. Nájemce nehradí provizi RK.

Byt je k dispozici od 1.12.2025



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.: 222 524 840****GSM: +420 603 408 239**

E-mail: zizka.team@re-max.cz