

Prodej byt 3+1, 71m²

Vlářská, 62700, Brno-Slatina, Brno

8 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V REZERVACI

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji krásný, velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 o velikosti 71 m², který poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro celou rodinu.

Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zaručuje pohodlí a klid pro každého člena domácnosti. Byt prošel moderní rekonstrukcí - nové elektrické rozvody, rozvody vody a odpadů, zcela nová koupelna a WC, plastová okna. V obytných místnostech jsou zachované krásné dřevěné parkety, které prostoru dodávají teplo a nadčasovou eleganci.

Dispozice bytu:

prostorná chodba - 9,2 m²

obývací pokoj - 17,6 m²

ložnice - 17,8 m² (se vstupem na zasklenou lodžii 5,2 m², ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek s výhledem do klidného okolí).

dětský pokoj nebo pracovna - 9,7 m²

kuchyně - 9,9 m²

koupelna - 3,5 m²

samostatné wc 0,8m².

K bytu náleží sklep a v domě je k dispozici společná kočárkárna a kolárna. Energetická náročnost budovy je vedena v třídě D.

Byt se nachází v tiché části města Brno-Slatina na ulici Vlářská s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, dětské hřiště, Family park, zastávky MHD, restaurace i nákupní zónu.

Velkým bonusem je dětské hřiště přímo za domem - ideální pro rodiny s dětmi. Milovníci aktivního odpočinku ocení cyklostezky v blízkém okolí, které vedou až do centra Brna i do přírody.

Byt je k nastěhování ihned. Kontaktujte makléře a domluvte si termín prohlídky ještě dnes. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114755.



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz