

Prodej bytu 3+1 s lodžií ve Vlachově Březí

Sídliště, Vlachovo Březí

3 363 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o celkové ploše cca. 78,00 m² (včetně sklepa a lodžie), který se nachází v 5. patře panelového domu, který prošel celkovou revitalizací.

Byt má praktickou dispozici 3+1 s prostornou chodbou, je po rekonstrukci - nové zděné jádro, koupelna, kuchyňská linka (vše nové) a plastová okna.

Podlahy: v obytných místnostech lino, v kuchyni, koupelně, WC a chodbě dlažba.

Topení je zajištěno centrálním plynovým kotlem.

Dům je zateplený, má energetický štítek třídy C.

Měsíční náklady:

- Fond oprav: 2 423 Kč
- Správa domu: 693 Kč
- Roční poplatek za odpad: 850 Kč / osoba
- Vodné a stočné: cca 90 Kč/m³
- Teplá voda: cca 360 Kč/m³

Byt se nachází v klidné části města Vlachovo Březí s výbornou dostupností občanské vybavenosti - v blízkosti jsou obchody, škola, školka, lékař i sportoviště.

Byt je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Bláha**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420606155568**E-mail:** jan.blaha@re-max.cz