

Prodej rodinného domu

Staroveská, Plzeň 4, Plzeň

5 600 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 74 m ² |
| Užitná plocha: | 65 m ² | Plocha parcely: | 147 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte malý domek v Plzni v ceně bytu?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v žádané a klidné části Plzeň-Újezd, pouhých 10 minut od centra města.

Dům se nachází v již vybudované a stabilní zástavbě rodinných domů, což zaručuje klidné prostředí, dostatek soukromí a příjemné sousedství bez stavebního ruchu.

Nemovitost je částečně podsklepená, má malý uzavřený dvorek a půdu s možností rozšíření obytného prostoru. Dům je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci - nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Z inženýrských sítí je zavedena elektřina, obecní vodovod a kanalizace, plyn je k dispozici v ulici. Přívodní kabel el. vedení se přemístí do zemního výkopu.

Dům je vyklizený, vybílenný, pozemek před domem uklizený a lze zde vybudovat malou zahrádku či parkování pro 2 auta.

Lokalita - Plzeň-Újezd

Velmi oblíbená městská část s rychlým spojením do centra Plzně, zastávkou MHD v blízkosti, kompletní občanskou vybaveností a zároveň blízkostí přírody. Díky umístění v již dokončené rezidenční zástavbě nabízí okolí příjemné, tiché a bezpečné prostředí vhodné pro rodiny i jednotlivce.

Tento dům představuje výbornou investici i příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ v jedné z nejpříjemnějších a nejklidnějších lokalit Plzně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Věra Klimešová**Tel.: +420777005485**

GSM: +420777005485

E-mail: vera.klimesova@re-max.cz