

Krásný pozemek v chatové oblasti u lesa, ideální pro výstavbu, 632 m² - Unhošť

Štoka, 27351, Unhošť

2 750 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Celková plocha:	632 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	rekreační	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám výjimečnou příležitost koupě krásného pozemku o rozloze 632 m², situovaného v malebné chatové oblasti v obci Unhošť, konkrétně v části Štoka. Pokud toužíte po klidném místě k odpočinku v srdci přírody, obklopeném lesy a zelení, ale přitom s vynikajícím dopravním spojením do Prahy, je tento pozemek ideální volbou pro vás. Okolí nabízí nejen možnosti pro relaxaci, ale i aktivní trávení volného času – procházky po lesních stezkách, cykloturistika nebo klidné chvíle na zahradě s výhledem na přírodu.

Na pozemku je možné postavit rekreační objekt (domek) o zastavěné ploše až 60 m². Maximální výška stavby může být 7 metrů. Stavba je v souladu s územním plánem obce a máme předběžný souhlas se záměrem výstavby od příslušných úřadů. Tento pozemek tak nabízí skvělou příležitost pro realizaci vašeho snu o útulném rekreačním domku, kde si budete moci užívat klidu a pohodlí na okraji městského shonu.

Na pozemku se nachází původní malý rekreační objekt ve stavu k demolicí.

Díky blízkému elektrickému vedení na hranici pozemku je připojení na elektřinu snadné a rychlé. Voda v této lokalitě je řešena vlastním studní a ke stavbě je nutné vybudovat odpadní jímku, což vám poskytne plnou kontrolu nad vlastním hospodařením.

Dopravní dostupnost:

- Centrum obce Unhošť: 2 km
- Praha: 20 km (pouze 16 minut autem po D6)
- Kladno: 10 km (14 minut jízdy)

Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a kompletní právní servis, včetně advokátní úschovy, jednání na katastru nemovitostí a dalších administrativních kroků. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě. Rádi vám také pomůžeme s financováním (hypotéky) či pojištěním. Tento pozemek je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá klidné místo pro rekreaci, ale zároveň nechce být od městské infrastruktury příliš vzdálený.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!



Vyřizuje

David Lorenc

Tel.: 724 440 463

GSM: +420 724 440 463

E-mail: david.lorenc@financelorenc.cz