

Pronájem bytu 2+kk 45 m², Praha - Bubeneč

U akademie, 17000, Praha 7, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1600,- Kč,
elektřina na nájemce,
včetně DPH, bez poplatků,
+ provize RK, včetně
právního

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k pronájmu světlý a útulný byt 2+kk o celkové ploše 45 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Holešovice, v ulici U Akademie, jen pár minut chůze od Letenských sadů a Stromovky.

Byt je situován v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, koupelnu se vanou koutem a WC, plně vybavenou kuchyň (částečně oddělena) s obývacím pokojem a ložnicí.

Dopravní dostupnost:

Tramvajové zastávky Letenské náměstí a Strossmayerovo náměstí jsou v docházkové vzdálenosti 3-5 minut, stanice metra C - Vltavská nebo A - Hradčanská cca 10 minut chůze.

Do centra města (např. Václavské náměstí) se dostanete zhruba do 10-15 minut.

Okolí a občanská vybavenost:

Lokalita nabízí vše potřebné - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, sportoviště i nádherné parky Letenské sady a Stromovka vhodné pro volnočasové aktivity.

Byt je k nastěhování od: 1. 12. 2025

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Rádi Vás tímto bytem osobně provedeme.



Vyřizuje

Vladimír Vach

Tel.: 800 991 100

GSM: +420 774 729 538

E-mail: vladimir.vach@malgen.cz