

## Rodinný ráj 4+kk s kouzelným venkovním posezením - klid, prostor a komfort v obci Zlatá

**23 900 000 Kč**  
za nemovitost

Zlatá

|                        |                    |                                 |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná             |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 135 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 158 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1103 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 968 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | .                   |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet           | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tam, kde končí ruch města a začíná klid venkova, stojí vysoce moderní rodinný dům 4+kk v obci Zlatá. Tento elegantní jednopodlažní dům spojuje kvalitní vybavení a harmonii s okolní přírodou.

Velkorysá okna poskytují dechberoucí pohled do zeleně v okolí domu a z prostorné terasy lze vychutnat klidné prostředí s dostatkem soukromí. Každý detail domu byl navržen tak, aby vytvářel pocit volnosti, pohodlí a přirozeného propojení interiéru s exteriérem.

Dominantou je obývací pokoj s kuchyní, který představuje živé srdce domu, ideální pro rodinná setkání i klidné večery. Dům disponuje třemi oddělenými pokoji, dvěmi koupelnami s toaletou a technickou místností. Uzavřené prosklené atrium poskytuje prostor pro odpočinek po celý rok, zatímco terasa zve k posezení na čerstvém vzduchu.

Vysoký komfort dodávají venkovní žaluzie.

Zásadní přidanou hodnotou je stylový altán, který se rychle stane vašim oblíbeným místem pro relaxaci i společenské chvíle. Altán je vybaven praktickou kuchyňkou, grilem a prostorným posezením. Ať už plánujete víkendové grilování s přáteli, rodinný oběd pod širým nebem nebo klidné ráno s kávou a knihou, tady si to opravdu užijete. Celý prostor je krytý, chráněný před nepřízní počasí a ideálně zasazený do zahrady tak, abyste měli dostatek soukromí a příjemný výhled do zeleně.

Navíc je u domu prostorná zahradní kůlna kam se skvěle schová vše potřebné pro zahradu, co nemusí být na očích. Hned za domem se vine malebný potůček, který dotváří kouzelnou atmosféru celého místa. Takové zákoutí jen tak nenajdete a dotváří naprosto unikátní atmosféru celého místa.

Na parcele se nachází velkorysé čtyři parkovací místa.

Obec Zlatá je přívětivá obec, která se nachází 30 minut od Prahy a 10 minut od Říčan. Svůj půvab čerpá z okolní krajiny luk a menších lesíků, jež dávají místu příjemný venkovský ráz, avšak stále na dosah velkoměsta. Zlatá je místem, kde se žije pomalu a s respektem k okolní přírodě a zároveň nabízí klid, bezpečí a prostor, který ocení rodiny s dětmi, páry i jednotlivci hledající domov s duší. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Tato unikátní nemovitost představuje výjimečné spojení moderního bydlení a poklidného života na venkově - místo, kde se každý den může stát návratem k rovnováze.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a třeba rovnou spatřit svůj nový domov.



Vyřizuje

**Michal Svoboda**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)