

Útulná garsonka v krásné vile se vstupem do rozlehlé zahrady - Strašnice

5 170 000 Kč
za nemovitost

Révová, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve 2. patře elegantní historické vily ve Strašnicích nabízíme útulnou garsonku o velikosti 22,9 m² dle prohlášení vlastníka s přístupem do rozlehlé zahrady, kterou mohou využívat všichni obyvatelé domu.

Zahrada je skutečným srdcem této nemovitosti – najdete tu místa pro grilování, posezení i zahradničení. Děti tu mají prostor na hraní, dospělí zase na odpočinek v soukromí a zeleni.

Byt samotný tvoří světlý pokoj s kuchyňským koutem, samostatná spíž a koupelna. Díky vysokým stropům působí prostor vzdušně, a protože byl před několika lety kompletně zrekonstruován (nová okna, rozvody), je připravený k okamžitému nastěhování. Vytápění zajišťuje systém WAW a díky dostatku zásuvek lze byt snadno přizpůsobit vlastním potřebám.

Pro ty, kteří si rádi dotvářejí prostor podle sebe, jsou k dispozici vizualizace možné modernizace – ukazují, jak může interiér působit v elegantním, svěžím stylu.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, kavárny, restaurace, sportoviště i zdravotnická zařízení.

Ať už hledáte startovací bydlení, nebo investici s jistým výnosem, tahle garsonka spojuje příjemné prostředí, výbornou dostupnost a přidanou hodnotu v podobě krásného prostředí.

Půdorysy naleznete na konci fotogalerie. Uvedené výměry jsou orientační a mohou se mírně lišit.

V bytě je k dispozici optický kabel a pevná linka.

Pro koupi nemovitosti Vám ráda zajistím výhodné financování na míru – využijte možnost zprostředkování úvěru nebo poradenství od našeho hypotečního specialisty.

Energetický štítek bude doplněn, proto je nyní uvedena třída G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Karin Kolářová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420777216409

E-mail: karin.kolarova@re-max.cz