

## Pronájem zrekonstruovaného, zařízeného bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, 2. NP, Praha 4 - Nusle, U Křížku

U křížku, Praha 4, Praha

**18 400 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1.500  
Kč/1 osoba (2.000 Kč/2 os.)  
+ převod energií na  
nájemce

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný světlý a příjemný byt 2+kk o velikosti 45 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn ve 2. NP zatepleného, udržovaného domu s výtahem v klidné ulici U Křížku v Praze 4 - Nusle.

Dispozice a vybavení:

Byt sestává z obývacího pokoje, samostatné ložnice, kuchyňského koutu s plynovým sporákem, el. troubou, lednicí a digestoří, koupelny s vanou, odděleného WC a předsíně.

Nová plastová okna (orientace na SV) zajišťují minimální tepelné ztráty a příjemný výhled směrem ke Grébovce, Vinohradům a Žižkovu.

Úsporný provoz:

Vytápění plynovými kamny WAW – ekonomický provoz, platíte jen to, co skutečně spotřebujete

Ohřev vody elektrickým bojlerem

Zateplený dům pomáhá dále snižovat náklady

Skvělá lokalita:

Nusle mají výbornou dopravní dostupnost kompletní občanskou vybavenost.

Do 5-7 minut chůze jsou čtyři tramvajové zastávky: Horky, Nuselská radnice, Náměstí Bratří Synků a Nádraží Vršovice.

V okolí jsou obchody, restaurace, parky i sportoviště.

Byt se pronajímá včetně vybavení a je k nastěhování ihned.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Eva Žďánská**

**Tel.: 720425252**

**GSM: 720425252**

**E-mail:** [ezdanska@hvbreal.cz](mailto:ezdanska@hvbreal.cz)