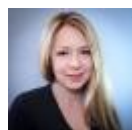


**Velmi pěkný, prostorný byt 3+1/B 110 m², cihla,
P-3 Vinohrady****35 000 Kč**
za měsíc

Vinohradská, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný, prostorný byt 3+1 s balkonem 110 m² ve 4. podlaží cihlového domu situovaného v lukrativní, vyhledávané lokalitě v širším centru Prahy, P-3 Vinohrady. Byt se skládá ze samostatné kuchyně se vstupem na balkon orientovaný na J do vnitrobloku, dále jsou zde tři samostatné neprůchozí ložnice, koupelna se sprchovým koutem WC samostatně, komora, hala a vstupní chodba. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, kuchyňská linka vybavena sporákem se sklokeramickou deskou a troubou, myčkou, lednicí, v koupelně pračka. Ložnice jsou prostorné, dvě orientované na J, jedna na S. Díky své dispozici je byt vhodný jak pro rodinu, tak pro studenty na spolubydlení. Velkou výhodou je umístění domu s výborným dopravním spojením do centra s pěší dostupností na metro Želivského nebo Flora. Další výhodou je veškerá občanská vybavenost v místě. Byt je volný od 01/02/2026. Vřele doporučuji prohlídku!!



Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:** iva.linhova@cmr.cz