

Prodej, vila 4+kk, 196 m², pozemek 720 m², Srubec, České Budějovice

13 980 000 Kč

za nemovitost

Do Zahrádek, Srubec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	720 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám představujeme krásnou nemovitost, která je charakterizována nadstandardní kvalitou provedení stavby, nádherným výhledem, vzrostlou zahradou, soukromím a klidem. Stylová vila na Srubci z roku 2012 si stále drží svůj jedinečný šarm.

Nemovitost se nachází v klidné (slepé) ulici na Srubci na pozemku o rozloze 720 m² a poskytuje 196 m² užitné plochy (rozdělené do 2 pater), nádhernou vzrostlou zahradu s terasami a posezením a 2 parkovací místa.

Dům je v současné chvíli rozdělen na 2 bytové jednotky. Hlavní bytová jednotka 3kk s velkorysou užitnou plochou 159 m² se skládá z nádherné prosvětlené hlavní místnosti s kuchyňským koutem o rozloze 56 m², dvou velkých ložnic (31 m² a 27 m²), dvou koupelen (7 m² a 6 m²) a technické místnosti. Druhá bytová jednotka 1kk má obytnou místnost s kuchyňským koutem (31 m²) a koupelnu 6 m². Oba byty mají společnou chodbu a mohou být součástí jedné bytové jednotky, kdy jedna z ložnic bude mít vlastní koupenu s toaletou. Velký potenciál má toto dělení pro soužití více generací, či odrostlejší děti, které mohou mít v domě své samostatné zázemí.

Technické parametry domu i kvalita provedení stavby zaručují bezstarostný život na nádherném místě s výhledem na České Budějovice a okolí. Dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovod, na zahradě je i studna, z níž lze čerpat užitkovou vodu. Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem, v přízemí je podlahové topení, v patře pak radiátory. V hlavní obytné místnosti jsou krbová kamna, která lze použít k vytápění hlavní bytové jednotky a dotváří též nádhernou atmosféru tohoto stylového prostoru.

Zveme vás k návštěvě tohoto kouzelného a velmi osobitého prostoru a jsme si jisti, že na vás zapůsobí stejně, jako zapůsobil na nás. K domluvení termínu prohlídky kontaktujte prosím makléřku této nabídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail: muselova@realdomus.cz