

Pozemek 1891 m² se vzácným stromem - jeřáb oskeruše, Újezdecký les

Újezdec

2 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Celková plocha:	1 891 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	samota	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný přírodní pozemek o celkové výměře 1 891 m² v katastrálním území Újezdec, v oblasti Újezdeckého lesa u Uherského Brodu. Pozemek se nachází v klidné části obce, v nádherném prostředí s přímým kontaktem s lesem a potokem.

Součástí pozemku je vzácný strom – Jeřáb oskeruše, přibližně 130 let starý, který patří mezi přírodní dominantu této lokality. Jedná se o jeden z nejcennějších exemplářů v regionu – impozantní, zdravý strom v plné síle. Oskeruše jsou v České republice velmi vzácné – v celé zemi roste jen několik stovek vzrostlých jedinců. Strom tohoto stáří je skutečně výjimečný a představuje přírodní, kulturní i estetickou hodnotu.

_ Hlavní informace:

- celková plocha: 1 891 m²
- druh pozemku: zahrada, travní porost a malá část lesa
- vzácná oskeruše (cca 130 let)
- CHKO Bílé Karpaty – čistá příroda, absolutní klid
- možnost umístění lehkých staveb
- spodní i horní příjezdová cesta
- potok v dolní části pozemku
- mimo rušné oblasti, soukromí a příroda všude kolem

_ Lokalita

Újezdec a okolí Uherskobrodsko jsou známé výskytem oskeruší, ale takto zachované, mohutné a staré exempláře jsou mimořádně vzácné. Pozemek je ideální pro:

- přírodní rekreaci
- permakulturní či ovocný sad
- rodovou zahradu s historickým stromem
- ekologické a odpočinkové využití
- milovníky přírody, fotografy, zahradníky, včelaře

_ Možnosti využití

- rekreační plocha
 - zahrada
 - lehká stavba / přístřešek / malá chatka
 - altán, pergola, prostor pro karavan, jurta apod.
 - investice s dlouhodobou hodnotou (vzácný biotop)
- Pozemek je možné rozdělit – lze koupit i jen část s památnou oskeruší.



Vyřizuje

Marian Ryška

Tel.: 725 707 826

GSM: +420774368150

E-mail: ryska@good-move.cz