

Prodej bytu 2+1 57 m² Přerov, Dvořákova ul.**Rezervace**

Dvořákova, Přerov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 2+1 s velkým potenciálem v bytovém domě v oblíbené lokalitě Přerova, u tenisových kurtů či nemocnice. Bytová jednotka o výměře 57,4 m² nabízí prostornou kuchyni, koupelnu s vanou a dva pokoje s orientací na jihozápad, a je umístěna v 2. patře panelového domu bez výtahu, na ul. Dvořákova.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci a má skvělou dispozici se samostatnými vstupy do pokojů (17,2 m² a 12,2 m²) i kuchyně (o výměře 10,9 m²). V koupelně je vana, toaleta je samostatná, v prostorné předsíni úložné prostory. Orientace bytu JZ - SZ.

Vytápění dálkové, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa, pojištění domu) ve výši 1.564,- Kč. V domě proběhla kompletní revitalizace v roce 2009, částečně financovaná z úvěru, který je již splacen.

Zajímavý byt v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do centra, nedaleko osvědčené přerovské školy i školky, nákupní centrum, zastávka MHD, nebo také nemocnice. Poloha domu zároveň umožňuje doslova kontakt s přírodou, v bezprostřední blízkosti je odpočinková zóna u Bečvy s oblíbenou cyklostezkou a navazujícím městským parkem Michalov.

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám rádi vyřídíme.



Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420 603 559 778**E-mail:** lenka.zapletalova@azuroreality.cz