



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 426141

## Stáj pro koně s rodinným domem v Dětmarovicích

Dětmarovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

|                               |                            |                                 |                      |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 135 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 97 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 15338 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soukromí, prostor, příroda a ideální podmínky pro koně i jejich majitele.

Nabízíme vám k prodeji tuto stáj pro koně s rodinným domem, která všechny tyto požadavky bez problémů splňuje. Nachází se v nádherném, klidném prostředí na okraji obce Dětmarovice, obklopená lesy a loukami, jež nabízejí téměř neomezené možnosti pro vyjíždky.

Na pozemcích o rozloze 1,5 ha vzniklo místo, které kombinuje pohodlí rodinného bydlení s menší stájí pro chov koní. Stáj byla postavena před deseti lety a je ve výborném stavu. Najdete zde čtyři prostorné boxy (3,6 × 3,3 m) a stáj pro volné ustájení (6,55 × 5,3 m) až pro čtyři koně, kterou lze jednoduše upravit na další boxové ustájení.

K vybavení patří:

- \* písková, odvodněná kruhovka,
- \* dřevěný přístřešek na pastvině (3 × 9 m) se stříškou na kulaté balíky,
- \* automatické napáječky ve stáji i ve výběhu,
- \* vlastní studna s pitnou vodou,
- \* krovové překážky,
- \* dostatek místa pro parkování aut,
- \* vytápěná sedlovna.

Majitelé jistě ocení minimální počet sousedů, spolehlivé dodavatele krmiva a steliva a klidné zázemí pro každodenní provoz.

V okolí se nachází krásné, ničím nerušené vyjíždky v malebném prostředí, které umožňuje zážitky v sedle téměř bez omezení.

Tyto podmínky jsou ideální jak pro rekreační ježdění, tak pro trénink sportovních koní – například dostihových či všestrannostních.

Rodinný dům, který je součástí areálu a prošel v posledních letech kompletní rekonstrukcí, má novou střechu s krytinou Satjam, plastová okna, podlahové topení i nové rozvody vody, elektřiny a odpadů.

Vytápění je řešeno krbem s výměníkem nebo kotlem na tuhá paliva se zásobníkem na uhlí či pelety.

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: [easy@re-max.cz](mailto:easy@re-max.cz), web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

Na vrchním patře zatím není rekonstrukce dokončena, lze ji však snadno dokončit a tím rozšířit obytné prostory, případně patro využít například jako společenskou místnost.

Dům je připraven k okamžitému bydlení – stačí se nastěhovat a začít si užívat klidný život v přírodě.

Pokud hledáte místo, kde budou koně i lidé opravdu spokojeni, rád vás přivítám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Bc. Jakub Ludvík**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420603712627

**E-mail:** [jakub.ludvik@re-max.cz](mailto:jakub.ludvik@re-max.cz)