

## Prodej bytu 2+1, po rekonstrukci, Telč

Třebíčská, Telč

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází v 1. patře bytového domu v klidné části města Telč. Byt prošel rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, odpadů i topení. Dále byly položeny nové vinylové podlahy včetně lišt. Topení zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší nízké provozní náklady a nezávislost na centrálním vytápění. Díky jižní orientaci oken je byt krásně světlý a působí velmi příjemně. Byt je připraven k okamžitému užívání - novému majiteli zbývá pouze dovybavit a pořídit kuchyň podle svých představ.

K bytu náleží dvě sklepní koje a prostor za domem, který lze využít jako dílnu, sklad nebo zázemí pro hobby. Zájemci mají možnost přikoupit garáž - při koupi společně s bytem by byla celková cena 3 690 000,-Kč.

Dům se nachází v klidné části Telče s výbornou dostupností do centra města (cca 10 minut chůze). V blízkosti se nachází obchod s potravinami, základní i mateřská škola, autobusová zastávka a také sportovní areál. Na dosah je i příroda a rybníky, ideální pro procházky a volnočasové aktivity. Historické centrum Telče (UNESCO) nabízí kavárny, restaurace a krásné prostředí pro každodenní život. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Filip Tomeš****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:** [filip.tomes@re-max.cz](mailto:filip.tomes@re-max.cz)