

**Prodej bytu 2+1, 60 m² v družstevním vlastnictví,
ul Alešova, Jirkov****2 700 000 Kč**
za nemovitost

Alešova, Jirkov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + 1, nacházející se na adrese Alešova, v části obce Jirkov, okres Chomutov. Tento družstevní byt se rozprostírá ve druhém podlaží osmipodlažního panelového objektu, který je ve velmi dobrém stavu.

Byt je po celkové rekonstrukci. Jediné co je potřeba dodělat je obklad koupelny a WC. Součástí prodeje je kuchyňská linka se všemi zabudovanými spotřebiči a stůl se židlemi. Celková užitná plocha bytu činí 60 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Součástí objektu je výtah, který zajistí pohodlný přístup do bytu. Dále je v budově zavedený odpad z kanalizace a voda je přiváděna prostřednictvím městského vodovodu. Vytápění bytu zajišťuje ústřední dálkové topení, což přispívá k nízkým nákladům na energie. Oblast, ve které se nemovitost nachází, nabízí výbornou dostupnost a veškeré občanské vybavení. V blízkosti se nacházejí zastávky vlaků, autobusu a městské hromadné dopravy, což zajišťuje snadné spojení do okolních lokalit a měst. Výborná dopravní dostupnost je jednoznačnou výhodou této lokality. S ohledem na všechny tyto vlastnosti je tento byt skvělou příležitostí pro zájemce o komfortní bydlení v příjemné lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme se zajištěním financování.



Vyřizuje

Jaroslav Noska**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725482013**E-mail:** jaroslav.noska@re-max.cz