Prodej - Byty číslo zakázky: **N01257**

Apartmán A4 – 2+kk, 56,6 m², 2.NP – Antonínov, Jizerské hory

46844, Josefův Důl

6 740 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	57 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	4 m²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	**Energetická náročnost:**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: NNabízím k prodeji světlý apartmán 2+kk o ploše 56,6 m², umístěný ve 2. patře stylového domu po kompletní rekonstrukci v Antonínově – Josefově Dole.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí pod dohledem renomovaného architektonického studia, které zachovalo původní charakter horského stavení a doplnilo jej o moderní standardy a komfort. Výjimečnost celého projektu potvrzuje také nominace apartmánového domu do prestižní soutěže Realitní projekt roku 2025.

Interiér působí vzdušně a nabízí příjemné rozložení místností. Součástí standardu je moderní kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Koupelna je osazena sanitou značek Hansgrohe, SAT a Kaldewei, podlahy tvoří vinyl v dekoru dubu a komfort zajišťuje elektrické podlahové vytápění s možností chytré regulace.

Součástí prodeje je sklepní kóje a možnost venkovního parkovacího stání.

Rezidenti mohou využívat společnou zahradu s výhledem na zalesněné svahy, přičemž v bezprostřední blízkosti se nachází několik významných skiareálů:

- Josefův Důl – Bukovka (5 minut)
- Tanvaldský Špičák (9 minut)
- Severák (9 minut)

Pokud hledáte klidné místo obklopené přírodou, kde se horská atmosféra spojuje s moderním komfortem, Apartmány v Antonínově jsou ideální volbou – ať už pro vlastní rekreaci, nebo jako investice.

Ozvěte se mi ještě dnes a domluvte si prohlídku – rád vám tento jedinečný projekt osobně představím.

Vyřizuje
Ing. Petr Kšanda
Tel.: 723 057 671
GSM: +420 705 988 887
E-mail: ksanda@private-estate.cz