

**Apartmán A3 - 3+kk, 65,7 m², 2.NP - Antonínov,
Jizerské hory****7 740 000 Kč**
za nemovitost

46844, Josefův Důl

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný apartmán 3+kk o ploše 65,7 m², který se nachází ve 2. patře stylově zrekonstruovaného horského domu v malebné obci Antonínov – Josefův Důl, v srdci Jizerských hor.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí pod dohledem renomovaného architektonického studia, které zachovalo původní charakter horského stavení a doplnilo jej o moderní standardy a komfort. Výjimečnost celého projektu potvrzuje také nominace apartmánového domu do prestižní soutěže Realitní projekt roku 2025.

Tento apartmán nabízí dostatek prostoru pro rodinné rekreační bydlení i pohodlné trvalé užívání. Součástí standardu je moderní kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. K jednotce náleží sklepní kóje a venkovní parkovací stání.

Vytápění je elektrické podlahové s Wi-Fi termostaty, koupelna je vybavena sanitou značek Hansgrohe, SAT a Kaldewei, podlahy tvoří vinyl v dekoru dubu a velkoformátová dlažba v jemných béžových tónech.

Rezidenti mohou využívat společnou zahradu s výhledem na zalesněné svahy, přičemž v bezprostřední blízkosti se nachází několik významných skiareálů:

Josefův Důl - Bukovka (5 minut)

Tanvaldský Špičák (9 minut)

Severák (9 minut)

Pokud hledáte klidné místo obklopené přírodou, kde se horská atmosféra spojuje s moderním komfortem, Apartmány v Antonínově jsou ideální volbou – ať už pro vlastní rekreaci, nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Ozvěte se mi ještě dnes a domluvte si prohlídku – rád vám tento jedinečný projekt osobně představím.



Vyřizuje
Ing. Petr Kšanda
Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887
E-mail: ksanda@private-estate.cz